



# **Ref: TBE-21 TBE-21\_ SA RIERA 6 PaX BEGUR**

## **BESCHREIBUNG**

Neubauwohnung mit Gemeinschaftspool, nur 2 Gehminuten vom Strand Sa Riera entfernt. Kapazität für 6 Personen, 3 Schlafzimmer. Die Wohnung befindet sich auf einer einzigen Etage und verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit vollständig ausgestatteter amerikanischer Küche sowie Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Strand von Sa Riera. Drei Doppelschlafzimmer: eines en Suite mit Badezimmer mit Dusche, ein weiteres mit Doppelbett und das dritte mit Schlafsofa. Ein weiteres komplettes Badezimmer mit Dusche. Geschmackvoll eingerichtet. Inklusive 1 Parkplatz. Klimaanlage. Freizeit-, Urlaubs- oder Erholungsmiete: 9 Monate: 29.000 € + anteiliger Betrag einer 2-Monats-Kaution. Grundsteuer inklusive. 6 Monate: 25.000 € + anteiliger Betrag einer 2-Monats-Kaution. Grundsteuer inklusive. 3 Monate: 18.000 € + anteiliger Betrag einer 2-Monats-Kaution. Grundsteuer inklusive. Inklusive: Grundsteuer, Gemeinschaftskosten und Gartenpflege. Nicht inklusive: Nebenkosten und Endreinigung. Steuern (ITP + AJD): 0,50 % des Mietbetrags. Vorauszahlung erforderlich. Monatliche Vermietung möglich. Bei Fragen zu dieser Immobilie kontaktieren Sie uns bitte gerne.

## Allgemeine Angaben

Art von Immobilienobjekt: m2: **149**

## Apartment

m<sup>2</sup> Grundstück: 0 Entfernung zum Strand: 800m

Baujahr: 2022 Pool: Gemeinschaft

Aussicht: **Meerblick**

### Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmern: Gäste-WC: **0**  
**3**  
Bad mit Dusche: **2** Doppelbett: **2**  
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0**  
Schlafsofa: **1**  
Art von Küche: **Offene Küche**

Bad mit Badewanne: **0**

Einzelbett: **0**  
Garten

### Weitere Eigenschaften

Terrasse  
Aufzug  
Überdachte Terrasse  
Parking  
Garten

### Ausstattung



Saison

Preis

Mindestaufenthalt