



## Ref: TBE-19 TBE-19 SA RIERA 5 PaX BEGUR

Beraten

### BESCHREIBUNG

Neubauwohnung mit Gemeinschaftspool, nur 2 Gehminuten vom Strand Sa Riera entfernt. Kapazität für 5 Personen, 3 Schlafzimmer. Die Wohnung befindet sich auf einer einzigen Etage und verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter offener Küche und Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Strand von Sa Riera. Zwei Doppelzimmer: eines als Suite mit Badezimmer und Dusche, ein weiteres mit Doppelbett; sowie ein Einzelzimmer mit einem Bett. Ein komplettes Badezimmer mit Dusche. Inklusive 1 Parkplatz. Klimaanlage. Vermietung zu Freizeit-, Urlaubs- oder Freizeitzwecken: 9 Monate: 25.000 € + anteiliger Betrag von 2 Monatskaution. IBI inklusive. 6 Monate: 21.000 € + anteiliger Betrag von 2 Monatskaution. IBI inklusive. 3 Monate: 15.000 € + anteiliger Betrag von 2 Monatskaution. IBI inklusive. Inklusive: IBI, Gemeinschaftskosten und Gartenpflege. Nicht inklusive: Verbrauchskosten und Endreinigung. Steuern (ITP + AJD): 0,50 % des Mietbetrags. Vorauszahlung. Möglichkeit der monatlichen Vermietung. Für Fragen zu dieser Immobilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

### Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **80**  
**Apartment**

m2 Grundstück: **0** Entfernung zum Strand: **800m**  
Baujahr: **2022** Pool: **Gemeinschaft**  
Aussicht: **Meerblick**

## Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: **Gäste-WC: 0** Bad mit Badewanne: **0**  
**3**  
Bad mit Dusche: **2** Doppelbett: **2** Einzelbett: **1**  
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**  
Art von Küche:

## Weitere Eigenschaften

Terrasse Überdachte Terrasse Garten  
Aufzug Parking

