



Ref: TBE-19 TBE-19 SA RIERA 5 PaX

BEGUR

Beraten

BESCHREIBUNG

Neubauwohnung mit Gemeinschaftspool, nur 2 Gehminuten vom Strand Sa Riera entfernt. Kapazität für 5 Personen, 3 Schlafzimmer. Die Wohnung befindet sich auf einer einzigen Etage und verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter offener Küche und Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Strand von Sa Riera. Zwei Doppelzimmer: eines als Suite mit Badezimmer und Dusche, ein weiteres mit Doppelbett; sowie ein Einzelzimmer mit einem Bett. Ein komplettes Badezimmer mit Dusche. Inklusive 1 Parkplatz. Klimaanlage. Vermietung zu Freizeit-, Urlaubs- oder Freizeitwecken: 9 Monate: 25.000 € + anteiliger Betrag von 2 Monatskaution. IBI inklusive. 6 Monate: 21.000 € + anteiliger Betrag von 2 Monatskaution. IBI inklusive. 3 Monate: 15.000 € + anteiliger Betrag von 2 Monatskaution. IBI inklusive. Inklusive: IBI, Gemeinschaftskosten und Gartenpflege. Nicht inklusive: Verbrauchskosten und Endreinigung. Steuern (ITP + AJD): 0,50 % des Mietbetrags. Vorauszahlung. Möglichkeit der monatlichen Vermietung. Für Fragen zu dieser Immobilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt:
Apartment

m2: **80**

m2 Grundstück: **0** Entfernung zum Strand: **800m**
Baujahr: **2022** Pool: **Gemeinschaft**
Aussicht: **Meerblick**

Eigenschaften

| | | |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Anzahl von Schlafzimmer: 3 | Gäste-WC: 0 | Bad mit Badewanne: 0 |
| Bad mit Dusche: 2 | Doppelbett: 2 | Einzelbett: 1 |
| Etagenbett: 0 | Kinderbett: 0 | Schlafsofa: 0 |
| Art von Küche: | | |

Weitere Eigenschaften

| | | |
|----------|---------------------|--------|
| Terrasse | Überdachte Terrasse | Garten |
| Aufzug | Parking | |

