



Ref: TBE-18 TBE-18_ SA RIERA 6 PaX

BEGUR

Beraten

BESCHREIBUNG

Neubauwohnung mit Gemeinschaftspool, nur 2 Gehminuten vom Strand Sa Riera entfernt. Kapazität für 6 Personen, 3 Schlafzimmer. Die Wohnung befindet sich auf einer einzigen Etage und verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter offener Küche sowie Zugang zur Terrasse, die einen spektakulären Blick auf den Strand von Sa Riera bietet. Drei Doppelzimmer: eines davon als Suite mit Badezimmer und Dusche, ein weiteres mit Doppelbett und das dritte mit zwei Einzelbetten. Zusätzlich gibt es ein komplettes Badezimmer mit Dusche. Geschmackvoll eingerichtet. Inklusive 1 Parkplatz. Klimaanlage. Vermietung für Freizeit-, Urlaubs- oder Freizeitzwecke: 9 Monate: 29.000 € + anteiliger Betrag von 2 Monatskaution. IBI inklusive. 6 Monate: 25.000 € + anteiliger Betrag von 2 Monatskaution. IBI inklusive. 3 Monate: 18.000 € + anteiliger Betrag von 2 Monatskaution. IBI inklusive. Inklusive: IBI, Gemeinschaftskosten und Gartenpflege. Nicht inklusive: Verbrauchskosten und Endreinigung. Steuern (ITP + AJD): 0,50 % des Mietbetrags. Zahlung im Voraus. Möglichkeit der monatlichen Vermietung. Bei Fragen zu dieser Immobilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt:

m2: **80**

Apartment

m2 Grundstück: **0** Entfernung zum Strand: **800m**

Baujahr: **2022** Pool: **Gemeinschaft**

Aussicht: **Meerblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: **3**

Gäste-WC: **0**

Bad mit Badewanne: **0**

Bad mit Dusche: **2**

Doppelbett: **2**

Einzelbett: **2**

Etagenbett: **0**

Kinderbett: **0**

Schlafsofa: **0**

Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Terrasse
Parking

Garten

Aufzug

