



## Ref: SR-53 SR-53 SA RIERA 11PaX BEGUR

Llicència de Lloguer turístic: HUTG-069560 - NRU: ESFCTU00001701400040104000000000000000HUTG-069560-709,

### DESCRIPCIÓ

Magnífic xalet aparellat amb piscina privada i boniques vistes a Sa Riera ,Costa Brava. Té una superfície de 209 m2, una capacitat per a 11 persones, diverses terrasses amb vistes al mar. La platja de Sa Riera es troba a 500 m de la casa, s'hi pot accedir directament caminant, a través d'un camí veïnal al final del jardí, accés privat. La casa està distribuïda en dues plantes. A la primera planta trobem 4 habitacions, una amb dos llits niu i bany amb dutxa, 2 habitacions dobles, una amb llit de matrimoni i una altra amb lliteres, un bany amb dutxa, habitació suite amb llit doble, bany amb dutxa, banyera i vestidor . A la segona planta, baixant les escales, es troba un gran saló menjador amb sortida a la terrassa, cuina oberta totalment equipada, amb osmosi, una habitació doble amb lliteres, bany amb dutxa i un lavabo de cortesia. Terrassa amb safareig. Baixant unes escales exteriors, s'accedeix a la piscina desbordant salada, i al jardí. En aquesta area també disposa de sofà i taula tipus chill-out, vestidor equipat amb zona de dutxa i nevera. Disposa de WIFI, AC per tota la casa. Pàrquing obert per a 2 cotxes. No s'admeten grups de joves. Llençols, tovalloles, draps de cuina i neteja final inclosa. Per a qualsevol dubte respecte a aquesta propietat, si us plau, no dubti en contactar-nos.

### Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa adossada** m2: **274**  
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **500**  
Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes: **Vista al mar**

### Característiques

|                                          |                              |                             |
|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Nombre d'habitacions: <b>5</b>           | Lavabos: <b>1</b>            | Bany amb banyera: <b>3</b>  |
| Bany amb dutxa: <b>1</b>                 | Llits de matrimoni: <b>0</b> | Llits individuals: <b>6</b> |
| Llits amb lliteres: <b>0</b>             | Bressols: <b>0</b>           | Sofàs llits: <b>0</b>       |
| Tipus de cuina: <b>Cuina independent</b> |                              |                             |

### Altres característiques

|          |       |
|----------|-------|
| Terrassa | Jardí |
|----------|-------|

### Equipament

|                     |                  |                   |
|---------------------|------------------|-------------------|
| typology_id         | Aire condicionat | Armaris encastats |
| Equipament de cuina | Rentavaixelles   | Forn              |
| Microones           | Cafetera         | Rentadora         |
| Planxa              | TV               | Wifi gratuït      |
| Torradora           |                  |                   |



| Temporada                                                           | Preu           | Estada mínima |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>1 enero - 30 abril 2026</b><br>01/01/2026 - 30/04/2026           | 288.00 € / Dia | 4 Nits        |
| <b>1 mayo - 19 mayo 2026</b><br>01/05/2026 - 19/05/2026             | 288.00 € / Dia | 4 Nits        |
| <b>20 mayo - 21 junio 2026</b><br>01/06/2026 - 21/06/2026           | 512.00 € / Dia | 4 Nits        |
| <b>22 junio - 14 julio 2026</b><br>22/06/2026 - 06/07/2026          | 512.00 € / Dia | 4 Nits        |
| <b>15 julio - 31 julio 2026</b><br>15/07/2026 - 31/07/2026          | 662.00 € / Dia | 4 Nits        |
| <b>1 agosto - 25 agosto 2026</b><br>01/08/2026 - 25/08/2026         | 986.00 € / Dia | 4 Nits        |
| <b>26 agosto - 1 septiembre 2026</b><br>26/08/2026 - 01/09/2026     | 986.00 € / Dia | 4 Nits        |
| <b>2 septiembre - 15 septiembre 2026</b><br>02/09/2026 - 15/09/2026 | 662.00 € / Dia | 4 Nits        |
| <b>16 septiembre - 31 diciembre 2026</b><br>31/10/2026 - 31/12/2026 | 288.00 € / Dia | 4 Nits        |
| <b>01/12/2025 - 31/12/2025</b>                                      | 280.00 € / Dia | 4 Nits        |
| <b>20/05/2026 - 31/05/2026</b>                                      | 288.00 € / Dia | 4 Nits        |
| <b>07/07/2026 - 14/07/2026</b>                                      | 662.00 € / Dia | 4 Nits        |
| <b>16/09/2026 - 30/10/2026</b>                                      | 512.00 € / Dia | 4 Nits        |