



Ref: AM-4 AM-4 LLAFRANC 8 PAX
LLAFRANC

Touristische Vermietungslizenz: HUTG-040382-63 - NRU:
ESFCNT00001701400046870800000000000000000000000000

BESCHREIBUNG

Neubau in der Nähe des Leuchtturms von Lafranc, Costa Brava. Dieses Haus mit einer Kapazität für 8 Personen ist auf 2 Etagen verteilt: Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohn-Esszimmer mit offener Küche, einer Toilette, einem Doppelzimmer mit komplettem Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse mit Garten. Vom Erdgeschoss aus gelangt man in ein Obergeschoss, wo sich 3 Doppelzimmer (alle mit Doppelbetten) und 2 komplette Badezimmer befinden. Diese Etage hat auch Zugang zu zwei Terrassen. Gemeinschaftsparkplatz. Die Gemeinde ist sehr ruhig und verfügt über ein Schwimmbad und einen Tennisplatz. Wir möchten Sie daran erinnern, dass Bettwäsche und Handtücher nicht im Preis inbegriffen sind. Sie können gegen eine zusätzliche Gebühr von 10 € pro Person für Bettwäsche und 10 € pro Person für Handtücher gemietet werden. Bitte geben Sie uns bei Interesse Bescheid, damit wir alles für Ihre Anreise vorbereiten können. Bei Fragen oder Unklarheiten zu dieser Immobilie zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wasserbeschränkungen: Wir informieren Sie, dass es gemäß der Gesetzesverordnung 1/2023 vom 28. Februar aufgrund der extremen Dürre, die wir erleben, verboten ist, den Rasen von Privatgrundstücken zu bewässern. Es gibt auch Einschränkungen bei der Befüllung von Schwimmbädern und beim persönlichen Wasserverbrauch. Aufgrund dieser Ausnahme können wir weder den Zustand der Gärten und Schwimmbäder noch mögliche Einschränkungen bei deren Nutzung garantieren. Wir entschuldigen uns für etwaige Unannehmlichkeiten. RESOLUCIÓ ACC/747/2023, de 6 de març Beide Vertragsparteien sind verpflichtet, die von der Regierung von Katalonien (Generalitat de Catalunya) und/oder anderen zuständigen öffentlichen Verwaltungen beschlossenen Maßnahmen zur Bewältigung von Wasserknappheit in ihrem Gebiet einzuhalten. In Übereinstimmung mit den Vorschriften können Leistungen, die nicht normal erbracht werden können, beeinträchtigt werden, ohne dass dies zu irgendeiner Art von Entschädigung führt.

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **0**
Reihenhaus
 m2 Grundstück: **0** Entfernung zum Strand:
 Baujahr: Pool:
 Aussicht: **Ausblick aufs Gebirge**

Eigenschaften

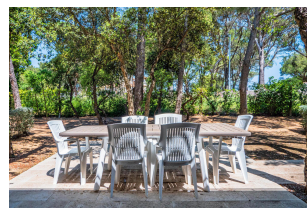
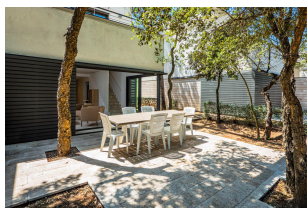
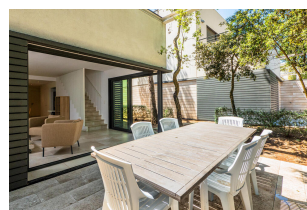
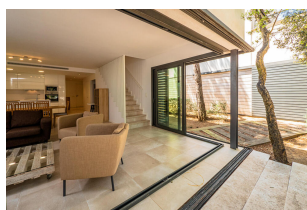
Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **3**
4
 Bad mit Dusche: **0** Doppelbett: **0** Einzelbett: **0**
 Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
 Art von Küche:

Weitere Eigenschaften

Terrasse Garten

Ausstattung

typology_id Klimaanlage Spülmaschine
 Backofen Mikrowelle Waschmaschine
 Bügeleisen WLAN-Zugang Toaster



Saison	Preis	Mindestaufenthalt
1 enero - 30 abril 2026 01/01/2026 - 30/04/2026	170.00 € / Tag	4 Nachts
1 mayo - 19 mayo 2026 01/05/2026 - 19/05/2026	170.00 € / Tag	4 Nachts
20 mayo - 21 junio 2026 20/05/2026 - 21/06/2026	188.00 € / Tag	4 Nachts
22 junio - 14 julio 2026 22/06/2026 - 14/07/2026	268.00 € / Tag	4 Nachts
15 julio - 31 julio 2026 15/07/2026 - 31/07/2026	403.00 € / Tag	4 Nachts
1 agosto - 25 agosto 2026 01/08/2026 - 25/08/2026	403.00 € / Tag	4 Nachts
26 agosto - 1 septiembre 2026 26/08/2026 - 01/09/2026	309.00 € / Tag	4 Nachts
2 septiembre - 15 septiembre 2026 02/09/2026 - 15/09/2026	188.00 € / Tag	4 Nachts
16 septiembre - 31 diciembre 2026 16/09/2026 - 31/12/2026	170.00 € / Tag	4 Nachts
01/12/2025 - 31/12/2025	171.00 € / Tag	4 Nachts