



## CALELLA DE PALAFRUGELL

APPARTEMENT AVEC VUE SUR LA MER ET PISCINE COMMUNAUTÉ À  
CALELLA DE PALAFRUGELL

m<sup>2</sup>

77 m<sup>2</sup>



2 chambres

REF: 10146

€

189.000 €

Spacieux appartement en 5ème étage avec jolie vue sur la communauté et la campagne, qui se trouve à 1,1km du centre et du village de Calella de Palafrugell.

La résidence compte avec une grande piscine olympique avec 3 trampolines, piscine pour des enfants entourée de pelouse, 2 courts de tennis, parc de jeux pour les enfants, space pour jouer à football, volleyball, basket, table de ping pong, débarras communautaire pour les vélos, wi-fi et consièrge. La co-propriété est entourée de nature avec beaucoup de chemins pour faire des promenades au Jardin Botanique de Cap Roig, les plages de Golfet, Cala Estreta, Cala Castell, et aussi à Ermedas et Santa Margarida.

Appartement se compose de grande salle de séjour avec sortie à la terrasse avec vue sur la mer, la cuisine. Il y a aussi 2 chambres doubles avec placards, 1 chambre simple, 1 toilet et 1 salle de bain. Il dispose de parking communautaire et ascenseur dans chaque escalier.

Surface: 88,66 m2 Orientation: E Année construction: 1967 Frais co-prop. Approx.: 1.800 ? / année aprox.

FRAIS D'ACHAT: 10% ITP + NOTAIRE + ENREGISTREMENT

### Traits

VILLE	CALELLA DE PALAFRUGELL
TYPE	Appartement
CHAMBRES	2
SURFACE	77 m <sup>2</sup>
PISCINE	OUI
GARAGE/PARKING	OUI
PRIX:	189.000

#### OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36  
17210 Calella de Palafrugell  
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954  
calamarquesa@calamarquesa.com

#### OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n  
17255 Begur  
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277  
begur@calamarquesa.com

**OFICINA DE CALELLA**

Av. Joan Pericot 36  
17210 Calella de Palafrugell  
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954  
[calamarquesa@calamarquesa.com](mailto:calamarquesa@calamarquesa.com)

**OFICINA DE BEGUR**

Plaça Forgas s/n  
17255 Begur  
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277  
[begur@calamarquesa.com](mailto:begur@calamarquesa.com)