

BEGUR	m <sup>2</sup>	225 m <sup>2</sup>
MAGNIFIQUE VILLA À SA RIERA		4 chambres
REF: 02315	€	395.000 €

Ville moderne pratiquement neuve située à 300 m de la crique de Sa Riera. Il est construit sur deux niveaux. Entrée principale: petite entrée, cuisine très lumineuse avec sortie à la terrasse, très agréable séjour salle à manger avec cheminée et sortie sur la terrasse, une salle de bain avec douche, une suite avec bain avec baignoire et grand terrasse avec barbecue. Rez-de-chaussée : il y a 2 chambres doubles avec sortie sur terrasse et une chambre individuelle, 1 salle de bain avec baignoire et un débarra. Sur la terrasse de l'entrée a la maison il y a trois chambres un bureau, buanderie et débarra et salle de machine. Chauffage gasoil, adoucisseur d'eau. Parking pour trois voitures. Impeccable maison. Possibilité de construire une piscine Surface construite : 225 m<sup>2</sup> / surface parcelle : 409,15 m<sup>2</sup>. / Orientation ; Est / Année construction : 2005 Frais d'achat : 10% IPT + Notaire + Enregistrement

## Traits

VILLE	BEGUR
TYPE	Maison / Villa
CHAMBRES	4
SURFACE	225 m <sup>2</sup>
PISCINE	NON
GARAGE/PARKING	NON
PRIX:	395.000

### OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36  
17210 Calella de Palafrugell  
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954  
[calamarquesa@calamarquesa.com](mailto:calamarquesa@calamarquesa.com)

### OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n  
17255 Begur  
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277  
[begur@calamarquesa.com](mailto:begur@calamarquesa.com)