



CALELLA DE PALAFRUGELL

MAISON AVEC VUE SURE MER ET PISCINE PRIVÉ EN 1ère LIGNE SUR MER, AU GOLFET, À CALELLA DE PALAFRUGELL

m²

351.93 m²



5 chambres

REF: 10184

€

2.300.000 €

Fantastique maison demi-attaché en première ligne sur mer dans le coin de Golfet, à Calella de Palafrugell, avec privacité et piscine et jardin privés.

La propriété est clôturé et entouré de jardin en 3 côtés. La maison est très belle, et elle se compose de 3 niveaux. L'entrée est au dernier étage, mais au même niveau de la rue, où il y a le garage pour une voiture et space pour gârer une 2ème voiture dans la propriété. Au même niveau, il y a la cuisine, la buanderie, une toilette et la grande salle de séjour avec une très belle terrasse avec la vue sur mer et sur la piscine, et accès directe au jardin aussi. Dans un étage inférieur il y a 3 chambres doubles ensuite qui sont au même niveau du jardin, 2 chambres doubles et 1 salle de bain. Il existe un niveau au souterrain, avec 2 grandes pièces où il y a la salle de machines et le moteur de la piscine.

La maison est équipé avec climatization, terres en céramique, double vitrage en PVC, chauffage central et ventilateurs de plafond. Surface Construite: 351,93 m2 Surface Utile: 208 m2 Mesures de la piscine: 4,5m x 9m x 1,70m profond Orientation: S/E Année de Construction: 1990

FRAIS D'ACHAT: 11% ITP tax + NOTAIRE + ENREGISTREMENT

OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com

Traits

VILLE	CALELLA DE PALAFRUGELL
TYPE	Maison / Villa
CHAMBRES	5
SURFACE	351.93 m ²
PISCINE	OUI
GARAGE/PARKING	OUI
PRIX:	2.300.000



OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com