



PARCELA nº 14 EN EXCLUSIVA URBANIZACIÓN EN VALL-LLOBREGA		1643 m ²
REF: 01956		0 habitaciones
		275.000 €

Parcela de 1.643 m² en la exclusiva urbanización de "Els Vilars", situada en el tranquilo pueblo de Vall-Llobrega. La población se encuentra al pie de las montañas de las Gavarres y a pocos minutos de las playas, en pleno centro de la Costa Brava. A 4km encontramos la playa virgen de "Castell" y a 7 min en coche Palamós, población que dispone de todos los servicios: puerto deportivo, mercado diario, tiendas, hospital, etc. Situación ideal para los amantes del golf, ya que a pocos kilómetros encontramos diferentes clubes para practicar este deporte. La parcela, llana, tiene un coeficiente de edificabilidad de 0,46 m² de techo/m² de suelo, se pueden construir 328m² por planta con un máximo de 525m² y sótano y una edificación auxiliar de máximo 98m². Altura máxima de 6,50m distribuidos en planta baja y planta piso. Separaciones mínimas de 3m ya sea entre parcelas o con la calle. Altura máxima de vallado de 1,50m. Parámetros urbanísticos sujetos a verificación del Ayuntamiento.

Superficie: 1.643 m² Superf. Construida máx: 525m² + sótano Superf. Construcción auxiliar: 98m²

GASTOS COMPRA: 21% IVA + 1,5% AD + NOTARIO + REGISTRO

Características

POBLACIÓN	
TIPOS	Terreno / Parcela
HABITACIONES	0
SUPERFICIE	1643 m ²
PISCINA	NO
GARAJE/PARKING	NO
PRECIO:	275.000

OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com



OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com