

| | | |
|--|---|-----------------------|
| LLAFRANC | m ² | 298.99 m ² |
| CASA CON TERRENO EN ZONA MUY TRANQUILA DE LLAFRANC |  | 5 habitaciones |
| REF: 10150 | € | 790.000 € |

Casa situada en zona de La Pastora de Llafranc, a 400 m de la playa y del centro. Está compuesta por 4 construcciones: La casa principal con una superficie de 165,99 m2 repartida en dos plantas, que se compone de 4 habitaciones dobles, 1 habitación individual y 2 baños y en la planta superior se encuentra la entrada de la casa, el recibidor, el distribuidor, la cocina con su lavadero y el salón-comedor con salida al porche donde está la barbacoa. Hay una casita de invitados, tipo estudio, con cocina independiente, un baño, una habitación abierta al salón con chimenea con salida a una gran terraza de unos 35 m2 con un poco de vista al mar. Dispone de una superficie aproximada de unos 50 m2. Encontramos una construcción independiente dentro de la finca que es un garaje de unos 40 m2 aproximadamente y otra construcción destinado a trastero o sala de juegos de unos 43 m2. El acceso para llegar a la casa es de tierra. Superficie Terreno: 1.587 m2 Superficie Construida: 298,99 m2 Orientación: Sur Año Construcción: 1975 GASTOS COMPRA: 10% ITP + NOTARIO + REGISTRO

Características

| | |
|----------------|-----------------------|
| POBLACIÓN | LLAFRANC |
| TIPOS | Casa / Chalet |
| HABITACIONES | 5 |
| SUPERFICIE | 298.99 m ² |
| PISCINA | NO |
| GARAJE/PARKING | NO |
| PRECIO: | 790.000 |

OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com