# CALELLA DE PALAFRUGELL

145 $m^2$

CASA ESQUINERA CON PISCINA EN CALELLA de PALAFRUGELL

3 habitaciones

REF: 01040

370.000 €

Casa adosada esquinera de segunda mano con un gran jardín privado y barbacoa. Forma parte de una agradable comunidad con amplios jardines con pinos y una gran piscina, situada a 500 m de la playa. Se accede con el coche directamente a la puerta de la casa. Entrando encontramos la cocina equipada con salida al jardín (zona de barbacoa) y el salón-comedor con chimenea y salida a la terraza y jardín privados, con acceso directo a la zona comunitaria. En el primer piso hay 1 suite, 2 habitaciones dobles (armarios en todas las habitaciones) y 1 baño. Altillo y terraza solarium en la parte superior de la casa. Superficie útil: 145 m2 Superficie jardín: 150 m2 Or.: Este Año const.: 1.988 Gastos comunitarios: 295 €/trim GASTOS COMPRA: 10% ITP + NOTARIO + REGISTRO

## Características

| | |
|---|---|
| POBLACIÓN | CALELLA DE PALAFRUGELL |
| TIPOS | Casa / Chalet |
| HABITACIONES | 3 |
| SUPERFICIE | 145 $m^2$ |
| PISCINA | |
| GARAJE/PARKING | NO |
| PRECIO: | 370.000 |

**OFICINA DE CALELLA**
Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

**OFICINA DE BEGUR**
Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com