



## CALELLA DE PALAFRUGELL

APARTAMENTO EN PLANTA BAJA CON PISCINA CERCA DEL CENTRO DE CALELLA DE PALAFRUGELL

m<sup>2</sup>

92 m<sup>2</sup>



3 habitaciones

REF: 10122

€

355.000 €

Apartamento en planta baja situado a unos 450 m de la playa de Port Pelegrí y del centro de Calella de Palafrugell en una fantástica comunidad: Calella Park. El apartamento forma parte de una gran comunidad dividida en 3 islas con tres piscinas comunitarias, parque infantil, pista de tenis, conserje y wi-fi.

El apartamento dispone de un amplio salón-comedor con chimenea y amplios ventanales que dan mucha luz, dispone de cocina independiente totalmente equipada y salida a la gran y agradable terraza de unos 28 m<sup>2</sup> aproximadamente desde la cual se accede directamente a los jardines comunitarios. El apartamento cuenta con 2 habitaciones exteriores, una de ellas con armarios empotrados, una habitación individual interior con armario empotrado y 2 baños completos con ducha. En la parte exterior del apartamento hay una zona de lavadero. Para acceder a las piscinas comunitarias se tiene que cruzar una calle.

La vivienda está equipada con calefacción eléctrica, gas natural, suelos de gres y ventana de doble cristal en PVC en la cocina.

Opción de plaza de parking para un coche en el garaje comunitario por 15.000 €.

Superficie construida: 92 m<sup>2</sup> Orientación: S Año de Construcción: 1974 Gastos Comunitarios: 2.100 €/año

GASTOS COMPRA: 10 % ITP + NOTARIO + REGISTRO

### OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36  
17210 Calella de Palafrugell  
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954  
[calamarquesa@calamarquesa.com](mailto:calamarquesa@calamarquesa.com)

### OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n  
17255 Begur  
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277  
[begur@calamarquesa.com](mailto:begur@calamarquesa.com)

## Características

POBLACIÓN	CALELLA DE PALAFRUGELL
TIPOS	Apartamento / Piso
HABITACIONES	3
SUPERFICIE	92 m <sup>2</sup>
PISCINA	
GARAJE/PARKING	SÍ
PRECIO:	355.000



### OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36  
17210 Calella de Palafrugell  
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954  
[calamarquesa@calamarquesa.com](mailto:calamarquesa@calamarquesa.com)

### OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n  
17255 Begur  
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277  
[begur@calamarquesa.com](mailto:begur@calamarquesa.com)