



LLAFRANC

FANTÁSTICO CHALET CON VISTA AL MAR Y PISCINA PRIVADA EN EL CORAZÓN DE LLAFRANC

m²

484 m²



5 habitaciones

REF: 01186

€

2.690.000 €

Fantástico chalet seminuevo con buena vista al mar, situado en el centro de Llafranc, a tan solo 2 minutos caminando de la playa. El inmueble se compone de planta baja, planta piso y planta bajo-cubierta. En la planta baja se encuentra un recibidor-distribuidor, un estudio formado por habitación doble con baño en suite y cocina con salida al jardín. En el mismo nivel de la casa hay un pequeño despacho y un baño con ducha, así como una puerta de acceso a la zona de la piscina. La planta piso está compuesta por recibidor-distribuidor, comedor-sala de estar con chimenea y gran terraza con barbacoa, cocina-comedor, lavadero, 3 habitaciones dobles (una de ellas en suite) y un baño. Y en la planta bajo-cubierta encontramos una habitación doble en suite, con vestidor y una amplia terraza privada con vista al mar. La propiedad dispone de piscina climatizada, riego automático, calefacción central de gas, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y bomba de calor. Agua caliente a través de instalación gas y eléctrica (opción de utilizar las dos). Plaza de parking para dos coches y portero automático, así como instalación wi-fi por satélite.

Superficie constr.: 484 m2 Superficie Terreno: 891 m2 Orientación: Sur Año construcción: 2005

GASTOS COMPRA: 11% ITP + NOTARIO + REGISTRO

OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com

Características

POBLACIÓN	LLAFRANC
TIPOS	Casa / Chalet
HABITACIONES	5
SUPERFICIE	484 m ²
PISCINA	
GARAJE/PARKING	NO
PRECIO:	2.690.000



OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com