



## MONT-RAS

URB. MAS BORRELL PARCELA Nº 21

REF: 10042

m<sup>2</sup>

501 m<sup>2</sup>

🏠

0 habitaciones

€

136.000 €

Parcela de 502m2 en la urbanización Mas Borrell, situada en una zona muy bien comunicada del término de Mont-ràs, colindante al término de Palafrugell. Mas Borrell, se encuentra a pocos kilómetros de las playas de Mont-ràs, Calella de Palafrugell y Llafranc, en una zona muy próxima a varios supermercados, farmacia, guardería y estación de autobuses. La parcela tiene un coeficiente de edificabilidad de 0,58 m2 de techo/m2 de suelo, se pueden construir 150m2 por planta con un máximo de 290m2. Altura máxima de 6,50m distribuidos en planta baja y planta piso. Separaciones mínimas de 3m ya sea entre parcelas o con la calle. Se podrían realizar dos casas apareadas en el caso de comprar dos parcelas. Parámetros urbanísticos sujetos a verificación del Ayuntamiento. Superficie: 502 m2 Superf. Construida máx: 290m2

GASTOS COMPRA: 21% IVA + 1,5% AD + NOTARIO + REGISTRO

## Características

POBLACIÓN	MONT-RAS
TIPOS	Terreno / Parcela
HABITACIONES	0
SUPERFICIE	501 m <sup>2</sup>
PISCINA	NO
GARAJE/PARKING	NO
PRECIO:	136.000

### OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36  
17210 Calella de Palafrugell  
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954  
calamarquesa@calamarquesa.com

### OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n  
17255 Begur  
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277  
begur@calamarquesa.com



#### OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36  
17210 Calella de Palafrugell  
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954  
[calamarquesa@calamarquesa.com](mailto:calamarquesa@calamarquesa.com)

#### OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n  
17255 Begur  
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277  
[begur@calamarquesa.com](mailto:begur@calamarquesa.com)