















PARCELA nº 32 EN EXCLUSIVA URBANIZACIÓN EN VALL-LLOBREGA

m²

1300 m²

0 habitaciones

€

210.000 €

Parcela de 1.300 m2 en la exclusiva urbanización de "Els Vilars", situada en el tranquilo pueblo de Vall-Llobrega. La población se encuentra al pie de las montañas de las Gavarres y a pocos minutos de las playas, en pleno centro de la Costa Brava. A 4km encontramos la playa virgen de "Castell" y a 7 min en coche Palamós, población que dispone de todos los servicios: puerto deportivo, mercado diario, tiendas, hospital, etc. Situación ideal para los amantes del golf, ya que a pocos kilometros encontramos diferentes clubes para practicar este deporte. La parcela, llana, tiene un coeficiente de edificabilidad de 0,46 m2 de techo/m2 de suelo, se pueden construir 260m2 por planta con un máximo de 416m2 y sótano y una edificación auxiliar de máximo 78m2. Altura máxima de 6,50m distribuidos en planta baja y planta piso. Separaciones mínimas de 3m ya sea entre parcelas o con la calle. Altura máxima de vallado de 1,50m. Parámetros urbanísticos sujetos a verificación del Ayuntamiento.

Superfície: 1.300 m2 Superf. Construida máx: 416m2 + sótano Superf. Construcción auxiliar: 78m2

GASTOS COMPRA: 21% IVA +1,5% AD + NOTARIO + REGISTRO

Características

REF: 01960

POBLACIÓN	
TIPOS	Terreno / Parcela
HABITACIONES	0
SUPERFICIE	1300 m ²
PISCINA	NO
GARAJE/PARKING	NO
PRECIO:	210.000



















