

## CALELLA DE PALAFRUGELL


 81.92 m<sup>2</sup>

APARTAMENTO CON PISCINA Y GARAJE PRIVADO CERCA DEL CENTRO DE CALELLA DE PALAFRUGELL



3 habitaciones

REF: 01801



199.000 €

Apartamento en planta baja, totalmente preparado para personas minusválidas, en una comunidad a unos 500 m de la playa del Canadell, en Calella de Palafrugell. La comunidad dispone de gran piscina, 2 pistas de tenis, parque infantil, ping pong y básquet. El apartamento dispone de 3 habitaciones dobles, 2 baños (uno con ducha y el otro con bañera), salón-comedor con chimenea y salida a una pequeña terraza con vistas a un jardín de la comunidad y cocina con su lavadero y acceso a una terraza comunitaria para tender la ropa. El apartamento está equipado con suelos de gres, armarios, barrotes en las habitaciones y baños exteriores, cierres de doble cristal en PVC en los dos baños y calefacción eléctrica. Posibilidad de adquirir un gran garaje privado de 25,47 m2 en la misma comunidad, con capacidad para un coche y trastero por 30.000 €. Superficie Const.: 81,92 m2 Superficie Útil: 67,71 m2 Orientación: N/E Año Construcción: 1971 Gastos Com.: 499,91 €/semestre GASTOS COMPRA: 10% ITP + NOTARIO + REGISTRO

## Características

POBLACIÓN	CALELLA DE PALAFRUGELL
TIPOS	Apartamento / Piso
HABITACIONES	3
SUPERFICIE	81.92 m <sup>2</sup>
PISCINA	
GARAJE/PARKING	SÍ
PRECIO:	199.000

### OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36  
17210 Calella de Palafrugell  
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954  
calamarquesa@calamarquesa.com

### OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n  
17255 Begur  
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277  
begur@calamarquesa.com