



LLAFRANC

DÚPLEX CON EXCELENTE VISTA AL MAR CERCA DEL FARO DE LLAFRANC

m²

105.35 m²

3

3 habitaciones

REF: 1632

€

440.000 €

Dúplex a reformar con extraordinarias vistas. La entrada es por el segundo piso, planta en que se encuentra la cocina con terraza y el salón-comedor con acceso a una terraza de 13,88 m². Subiendo unas escaleras hay 2 habitaciones dobles y 1 individual. Dos de las habitaciones tienen acceso a una enorme terraza de 34,50 m² con fabulosas vistas. También hay 2 baños. En el espacio de acceso a la vivienda hay plaza de parking para 2 coches, trastero y aseo (32 m²). Edificio con sólo 2 viviendas y cerrado con portal automático.

El apartamento se puede ampliar un 20% por la parte de la terraza de la cocina. Fotos 3D orientativas, el apartamento se vende sin reformar.

Superficie útil: 105,35 m² Superficie terrazas: 48,38 m² Superficie garaje: 32 m² Año de construcción: 1975 Orientación: Sur

Gastos de comunidad: 750 €/ anuales aprox.

GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + NOTARIO + REGISTRO

Características

| | |
|----------------|-----------------------|
| POBLACIÓN | LLAFRANC |
| TIPOS | Apartamento / Piso |
| HABITACIONES | 3 |
| SUPERFICIE | 105.35 m ² |
| PISCINA | NO |
| GARAJE/PARKING | SÍ |
| PRECIO: | 440.000 |

OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com



OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com