

LLAFRANC	m ²	130.19 m ²
CASA PAREADA EN LLAFRANC CON PISCINA PRIVADA		4 habitaciones
REF: 01716	€	375.000 €

Casa pareada en la zona de la Ronda del Coral, en una zona tranquila de Llafranc a 650 m de la playa y del centro. La casa está distribuída en varias plantas, y dispone de piscina privada y un jardín con desnivel en la entrada y en la parte posterior de la casa. La entrada está en un nivel medio donde hay un aseo y la escala interior. A un nivel superior hay un grande espacio abierto con el salón-comedor, su chimenea y la cocina abierta con barra americana. Cuenta con un pequeño cuarto para la caldera. Desde el salón hay acceso a la terraza donde hay una barbacoa de obra y vistas ámplias al jardín y a la naturaleza. En el nivel superior de la casa hay una gran habitación suite con vestidor y salida a una terraza solárium. En el nivel inferior encontramos 3 habitaciones dobles con armarios, 1 baño y un trastero. Acceso a la zona de jardín mediante las dos habitaciones de detrás, que consta de piscina, gran terraza y jardín. La casa está equipada con suelos de gres y calefacción de de gasóleo. Superficie Const: 130,19 m2 Superficie Parcela: 400 m2 Orientación: Sur-Este Año Construcción: 1986 GASTOS COMPRA: 10 % ITP + NOTARIO + REGISTRO

OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com

Características

POBLACIÓN	LLAFRANC
TIPOS	Casa / Chalet
HABITACIONES	4
SUPERFICIE	130.19 m ²
PISCINA	
GARAJE/PARKING	NO
PRECIO:	375.000

OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com