



CALELLA DE PALAFRUGELL

RESTAURANTE, LOCAL COMERCIAL Y CASA CON JARDÍN Y PISCINA
PRIVADA EN CALELLA DE PALAFRUGELL



734 m²



3 habitaciones

REF: 01641



840.000 €

Complejo de restaurante con terraza, local comercial (ha estado funcionando como supermercado) y casa de 2 plantas con jardín y piscina en la zona del Golfet en Calella de Palafrugell, cerca de la playa del Golfet y del jardín botánico.

La casa en la planta baja tiene 3 habitaciones dobles, un aseo y un baño, cocina, salón-comedor con chimenea y salida a una amplia terraza con vistas lejanas al mar. En la planta superior hay 2 habitaciones dobles más, un baño, despacho, un balcón y buhardilla.

La propiedad dispone de un anexo con 3 habitaciones y un baño para el servicio, otras dos grandes terrazas, piscina privada, un trastero y un garaje con espacio para 2 coches grandes.

Tanto el local como el restaurante disponen cada uno de cocina totalmente equipada, con cámara frigorífica, almacén y vestuarios para el personal. Las dos zonas se pueden comunicar o funcionar como superficies totalmente independientes. El restaurante dispone de una zona de barra, una gran sala con chimenea totalmente amueblada con mesas y sillas de madera noble maciza, aseos para el público y patio frontal con barbacoa ideal para montar una terraza. El local comercial dispone de zona de bar-cafetería y gran sala con estanterías tipo pasillo.

Las tres propiedades són de fácil acceso desde la calle principal y muy bien ubicadas en relación a toda la zona residencial del Golfet.

Superficie total constr.: 734 m² Sup. Constr. Úso comercial: 340 m² Sup. Vivienda y anexos: 394 m² Sup. Total parcela: 1.237 m²

Año constr.: 1969 Orientación: S-E

GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + NOTARIO + REGISTRO

OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com

Características

POBLACIÓN	CALELLA DE PALAFRUGELL
TIPOS	Casa / Chalet
HABITACIONES	3
SUPERFICIE	734 m ²
PISCINA	
GARAJE/PARKING	SÍ
PRECIO:	840.000



OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com