LLAFRANC	m²	406.1 m²
GRAN CHALET EN PRIMERA LÍNEA CON GRAN TERRENO EN LLAFRANC		8 habitaciones
REF: 01607	€	3.300.000 €

Gran chalet en primera línea de mar en Llafranc, de ubicación excepcional, cerca del centro y de la playa de Llafranc, a 3min del Faro de Sant Sebastian. En la misma calle hay un acceso directo a las roca y el mar. Excepcionales vistas panorámicas al mar sobre Llafranc, Islas Formigas, Calella y Cap Roig. La casa se construyó en 1945, actualmente ha sido parcialmente reformada, su contrucción conserva un aire tipico del mediterraneo y de la Costa Brava. La propiedad consta de vivienda con dos accesos independientes, una en planta baja y la otra para las 2 plantas superiores. En la planta baja encontramos un salón-comedor con cocina independiente, 2 habitaciones dobles, 2 baños con ducha, 1 trastero, terraza de hasta 200 m2 y un garaje de 2 plazas, con trastero anexo. Las dos siguientes plantas superiores constan de salón comedor con chimenea, cocina, 3 habitaciones dobles en suite, 2 habitaciones dobles, 4 baños completos, 1 aseo de cortesía, terraza de hasta 300 m2, garaje y trastero. La propiedad dispone de calefacción eléctrica. Existe proyecto realizado para la instalación de piscina. La casa no está construida en su máxima edificabilidad por lo que es posible ampliarla o construir una vivienda unifamiliar adicional, con una superfície total edificable de 543 m2.

Superfície construida: 406,10 m2 Sup. Garajes: 72 m2 Sup. Terrazas: 500 m2 Sup. Terreno: 2.231 m2 Orientación: Sur Año construcción: 1945

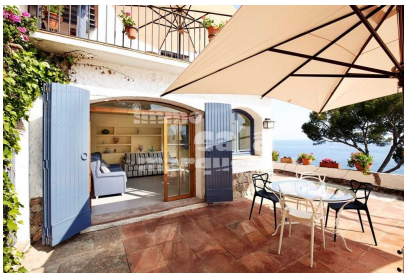
GASTOS COMPRA: 11% ITP + NOTARIO + REGISTRO

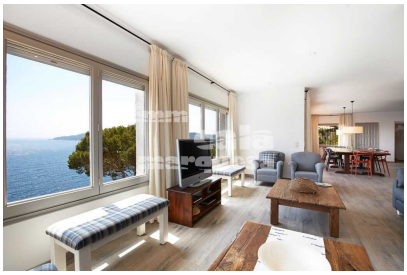
OFICINA DE CALELLA
Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR
Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com

Características

POBLACIÓN	LLAFRANC
TIPOS	Casa / Chalet
HABITACIONES	8
SUPERFICIE	406.1 m^2
PISCINA	NO
GARAJE/PARKING	SÍ
PRECIO:	3.300.000





OFICINA DE CALELLA
Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR
Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com