



CALELLA DE PALAFRUGELL

CASA ESQUINERA CON JARDÍN PRIVADO Y PISCINA COMUNITARIA EN
CALELLA DE PALAFRUGELL

m²

132 m²

4

4 habitaciones

REF: 10341

€

565.000 €

Fantástica casa esquinera totalmente reformada con jardín privado de 140 m² ubicada en Prat Xirlo, una zona muy tranquila a 10 minutos a pie de las calas de Calella de Palafrugell, la comunidad cuenta con piscina y un amplio jardín. El inmueble se distribuye en recibidor, luminoso salón-comedor con salida al gran jardín, cocina totalmente equipada, lavadero y un aseo; la planta superior dispone de una habitación doble en suite, dos habitaciones individuales y un baño completo; en el segundo piso encontramos una sala polivalente con mucha luz. La propiedad dispone de dos plazas de parking exteriores. La escritura ante Notario se realizaría a principios del año 2.024.

Superficie Constr.: 132 m² Any constr.: 1980 Orientació: S Despeses de comunitat: 675€ / S Aprox. DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + NOTARI + REGISTRE

*Debido a las restricciones de agua, les informamos que según el decreto ley 1/2023 del 28 febrero, por la sequía extrema que estamos viviendo actualmente, está prohibido regar el césped de cualquier propiedad privada, lo que significa que actualmente el césped que se puede observar en las fotografías es probable que no esté en ese estado.

Características

POBLACIÓN	CALELLA DE PALAFRUGELL
TIPOS	Casa / Chalet
HABITACIONES	4
SUPERFICIE	132 m ²
PISCINA	
GARAJE/PARKING	SÍ
PRECIO:	565.000

OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com



OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com