



## CALELLA DE PALAFRUGELL

CASA UNIFAMILIAR CON PISCINA PRIVADA EN PRAT XIRLO, CALELLA DE PALAFRUGELL

m<sup>2</sup>

264 m<sup>2</sup>

🛏

3 habitaciones

REF: 10387

€

830.000 €

Casa con jardín y piscina muy privados situada en Prat Xirlo, a 700 metros de las calas de Calella de Palafrugell. La casa está compuesta por un amplio recibidor con acceso al salón con chimenea, comedor, cocina totalmente equipada, lavadero, 1 habitación doble y un aseo. En la planta superior encontramos tres dormitorios dobles (uno de ellos con terraza privada), armarios empotrados y dos baños completos. La casa cuenta con piscina y jardín, zona de parking para 4 o 5 coches, un trastero, calefacción de gasoil, cristales dobles, carpintería exterior de aluminio. Superficie: 264 m<sup>2</sup> Superficie parcela: 558 m<sup>2</sup> O: S/O Año de construcción: 1994 Gastos de compra: 10% ITP+ NOTARIO + REGISTRO

## Características

POBLACIÓN	CALELLA DE PALAFRUGELL
TIPOS	Casa / Chalet
HABITACIONES	3
SUPERFICIE	264 m <sup>2</sup>
PISCINA	
GARAJE/PARKING	SÍ
PRECIO:	830.000

### OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36  
17210 Calella de Palafrugell  
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954  
calamarquesa@calamarquesa.com

### OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n  
17255 Begur  
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277  
begur@calamarquesa.com



#### OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36  
17210 Calella de Palafrugell  
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954  
[calamarquesa@calamarquesa.com](mailto:calamarquesa@calamarquesa.com)

#### OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n  
17255 Begur  
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277  
[begur@calamarquesa.com](mailto:begur@calamarquesa.com)