



CALELLA DE PALAFRUGELL

FANTÁSTICA CASA CON GRAN TERRENO CERCA DEL CENTRO DE
CALELLA DE PALAFRUGELL



256 m²



5 habitaciones

REF: 10182



950.000 €

Gran casa que da a tres calles, ubicada en una gran parcela de 2.232 m² totalmente vallada y situada en la zona de Prat Xirlo a 800 m de la playa y del centro de Calella de Palafrugell.

La finca dispone de un gran jardín privado y piscina de 12m x 3,5m aproximadamente.

La casa principal dispone de gran entrada-recibidor con función también de distribuidor que tiene acceso a un espacioso salón-comedor a dos niveles, con su chimenea y salida a la terraza bien orientada a la zona principal del jardín y piscina. La cocina es grande y muy funcional, con mucha luz. Junto a ella hay la despensa y salida a la zona exterior de lavadero, a la vez que a una pequeña habitación con baño incorporado pensada para el servicio. En este mismo nivel encontramos otra habitación doble con armarios y 1 baño con ducha. La primera planta se compone de distribuidor con dos habitaciones suites muy grandes con salida a terraza. Una de ellas tiene un salón-estar y la otra con un despacho.

Hay un garage para dos coches, trastero y zona de máquinas de 40 m² que conecta directamente con la casa. Dispone también de una bodega y un trastero.

Se vende amueblado, y está equipado con rejas en las ventanas en la planta baja y calefacción de gas natural.

Superficie Parcela: 2.232 m² Sup. Construida: 256 m² Orientación: Sur Año Construcción: 1975

GASTOS COMPRA: 10% ITP + NOTARIO + REGISTRO

OFICINA DE CALELLA

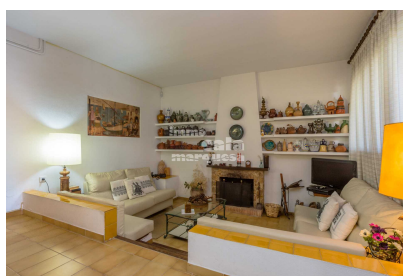
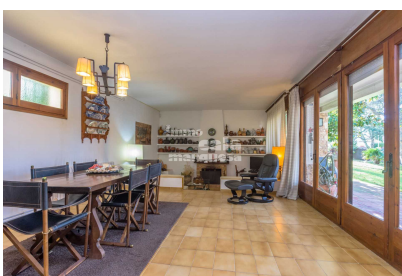
Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com

Características

POBLACIÓN	CALELLA DE PALAFRUGELL
TIPOS	Casa / Chalet
HABITACIONES	5
SUPERFICIE	256 m ²
PISCINA	
GARAJE/PARKING	SÍ
PRECIO:	950.000



OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com