



CALELLA DE PALAFRUGELL

EXCLUSIVO CHALET EN 1A LÍNEA DE LA PLAYA DE GOLFET, EN
CALELLA DE PALAFRUGELL

m²

405.92 m²

🛏

0 habitaciones

REF: 01988

€

3.250.000 €

Chalet con impresionantes vistas panorámicas al mar en la zona del Golfet, en Calella de Palafrugell, en un emplazamiento muy exclusivo y privado.

Es de fácil acceso para ir en coche y con acceso privado a la playa. Dispone de un gran jardín alrededor de la casa, con la piscina privada en frente del mar.

La casa está distribuida en cuatro niveles. En la planta baja encontramos el gran salón-comedor con chimenea y grandes ventanales, que dan acceso al jardín y a la piscina. La cocina totalmente equipada con acceso a la parte exterior, un aseo y una habitación doble con armarios tipo suite, con su baño. Hay un porche fantástico en la zona de la piscina, con una pequeña cocina con barbacoa junto a un cuarto despensa.

En la primera planta encontramos 2 habitaciones dobles con armarios y salida al balcón, 2 habitaciones dobles suites con ducha y armarios, una dispone de balcón y la otra de gran terraza y 1 baño con ducha.

Hay una planta superior, con solamente dos habitaciones. Una habitación individual con gran ventanal y una habitación doble suite con armarios.

Existe un sótano muy espacioso ideal para despacho o zona de juegos, con un trastero y una habitación doble con baño. En el jardín hay una casita de madera que es utilizada como lavadero. La finca dispone de zona de parking para 2 ó 3 coches.

La casa está equipada con baños de mármol, cierres de doble acristalamiento de PVC, porticons, suelos de gres, calefacción de gas natural radiante con termostad por zonas y alarma de seguridad.

Superficie Finca: 1.617 m2 Sup. Construida: 405,92 m2 Orientación: Sur/Este Año Construcción: 1990

GASTOS DE COMPRA: 11%ITP + REGISTRO + NOTARIO

OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com

Características

POBLACIÓN	CALELLA DE PALAFRUGELL
TIPOS	Casa / Chalet
HABITACIONES	0
SUPERFICIE	405.92 m ²
PISCINA	
GARAJE/PARKING	SÍ
PRECIO:	3.250.000



OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com