



## BEGUR

Eigenhaus mit schöne Ausblicke in der Gegend von Casa de Campo in Begur



382 m<sup>2</sup>



4 Zimmer

REF: 02563



1.275.000 €

Wunderschöne Villa in Casa de Campo, einer sehr ruhigen Nachbarschaft mit herrlichem Panoramablick auf die Landschaft und das Meer. Es liegt nur wenige Minuten von Begur und den Stränden entfernt.

Das Haus ist in perfektem Zustand mit viel Platz, gebaut auf 2 Etagen:

Eingangsbereich mit Flur, großes Wohnzimmer mit großen Fenstern mit herrlichem Ausblick, Zugang zur Terrasse und Garten mit Meerwasserpool, Küche mit Zugang zur Terrasse, große Suite mit Bad mit Dusche und Jacuzzi und Ausgang zur Terrasse mit Ausblick.

Erdgeschoss: Zimmer mit eigenem Bad mit Zugang zur Terrasse und ein weiteres Zimmer mit der Möglichkeit eines Büros.

2 Wohnungen mit jeweils einem Schlafzimmer und mit eigenem Bad und Küche, die einen separaten Eingang zum Haus haben.

Bebaute Fläche: 382 m<sup>2</sup>. Grundstücksfläche: 1.291 m<sup>2</sup>. Baujahr: 1972 Ausrichtung: Süden

Kaufpreis: 10% ITP + Notar + Registrierung

## Features

CITY	BEGUR
ART	Haus / Villa
ZIMMER	4
	382 m <sup>2</sup>
SCHWIMMBAD	JA
GARAGE/PARKPLÄTZE	NICTH
PREIS	1.275.000

### OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36  
17210 Calella de Palafrugell  
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954  
calamarquesa@calamarquesa.com

### OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n  
17255 Begur  
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277  
begur@calamarquesa.com



**OFICINA DE CALELLA**

Av. Joan Pericot 36  
17210 Calella de Palafrugell  
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954  
[calamarquesa@calamarquesa.com](mailto:calamarquesa@calamarquesa.com)

**OFICINA DE BEGUR**

Plaça Forgas s/n  
17255 Begur  
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277  
[begur@calamarquesa.com](mailto:begur@calamarquesa.com)