



LLAFRANC

CASA ADOSADA AMB JARDÍ PRIVAT A PROP DEL CENTRE DE LLAFRANC



120 m²



3 habitacions

REF: 10173



399.000 €

Casa adosada en un conjunt de 4 veïns situada a uns 600 m de la platja de Llafranc.

La casa es distribueix en 4 plantes. A nivell de carrer trobem el rebedor, el garatge per 2 cotxes i traster. A la planta principal hi ha una espaiosa sala d'estar-menjador amb llar de foc, ventilador de sostre i sortida a la gran terrassa i jardí privats. Trobem també un lavabo de cortesia i la cuina independent totalment equipada amb obertura al menjador, juntament hi ha el rentador.

Pujant un altre nivell, hi ha 2 habitacions dobles molt grans amb armaris i 2 banys. Existeixen unes golfes on s'ubica una gran habitació amb finestrals des d'on es veu el mar, hi ha accés també a una terrassa solàrium.

La casa està equipada amb terres de grès, alarma de seguretat i mosquiteres a totes les obertures.

Superfície útil: 120,99 m² Sup. Construida: 169,48 m² Sup. Jardí: 86,50 m² Orientació: Oest Any Construcció: 1987 No hi ha comunitat constituïda

DESPESES COMPRA: 10% ITP + NOTARI + REGISTRE

Característiques

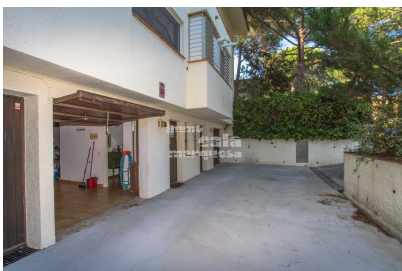
POBLACIÓ	LLAFRANC
TIPUS	Casa / Xalet
HABITACIONS	3
SUPERFÍCIE	120 m ²
PISCINA	NO
GARATGE/PARKING	SÍ
PREU:	399.000

OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com



OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com