



CALELLA DE PALAFRUGELL

RESTAURANT, LOCAL COMERCIAL I CASA AMB JARDÍ I PISCINA PRIVADA A CALELLA DE PALAFRUGELL

734 m²

3 habitacions

REF: 01641

840.000 €

Complex de restaurant amb terrassa, local comercial (ha estat funcionant com a supermercat) i casa de 2 plantes amb jardí i piscina a la zona del Golfet a Calella de Palafrugell, prop de la platja del Golfet i del jardí botànic.

La casa en la planta baixa té 3 habitacions dobles, un lavabo i un bany, cuina, sala d´estar-menjador amb xemeneia i sortida a una àmplia terrassa amb vistes llunyanes al mar. En la planta superior hi ha 2 habitacions dobles més, un bany, despatx, una balconada i les golfes.

La propietat disposa d'un annex amb 3 habitacions i un bany per al servei, altres dós grans terrasses, piscina privada, un traster i un garatge amb espai per 2 cotxes grans.

Tant el local com el restaurant disposen cadascún de cuina totalment equipada, amb cambra frigorífica, magatzem i vestidors per al personal. Les dues zones es poden comunicar o funcionar com a superfícies totalment independents. El restaurant disposa d'una zona de barra, una gran sala amb xemeneia totalment moblada amb taules i cadires de fusta noble massissa, condícies per al públic i pati frontal amb barbacoa ideal per muntar una terrassa. El local comercial disposa de zona de bar-cafeteria i gran sala amb prestatgeríes tipus passadís.

Les tres propietats són de fàcil accés des del carrer principal i molt bé situades en relació a tota la zona residencial del Golfet.

Superfície total constr.: 734 m2 Sup. Constr. Ús comercial: 340 m2 Sup. Habitatge i annexos: 394 m2 Sup. Total parcel·la: 1.237 m2

Any constr.: 1969 Orientació: S-E

DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + NOTARIO + REGISTRO

OFICINA DE CALELLA
Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR
Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com

Característiques

POBLACIÓ	CALELLA DE PALAFRUGELL
TIPUS	Casa / Xalet
HABITACIONS	3
SUPERFÍCIE	734 m^2
PISCINA	
GARATGE/PARKING	SÍ
PREU:	840.000








OFICINA DE CALELLA
Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR
Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com