



## PALAFRUGELL

Casa de poble amb gran pati a ple centre de Palafrugell

REF: 10450

m²

234 m²

5

5 habitacions

€

370.000 €

Oportunitat d'adquirir aquesta espaiosa casa de poble al centre de Palafrugell

Amb una ubicació privilegiada a un dels carrers més cèntrics de Palafrugell, trobem aquesta casa de poble que disposa d'ampli pati amb privadesa i un annex amb habitació i bany. És perfecta per a aquells que busquen gaudir de la tranquil·litat d'un poble, amb la comoditat de tenir tots els serveis a prop.

Amb 234 m2 construïts i 123 m2 de terreny, la casa principal es distribueix en planta baixa amb entrada rebedor, ampli saló amb xemeneia, lavabo amb dutxa i zona de menjador amb cuina oberta i sortida al pati interior amb l'annex. A l'annex, de dos nivells, hi trobem un hall sala d'estar, una àmplia habitació i un bany amb dutxa.

A la primera planta hi trobem dues àmplies habitacions, una en suite i un bany complet.

A la segona i última planta, hi trobem dues habitacions, un bany complet i una terrassa-solàrium exterior.

Disposa de calefacció central, ubicació immillorable, apartament annex ideal per a adolescents o convidats, gran pati florejat i terrassa assolellada, a pocs minuts de les platges de Calella de Palafrugell i Llafranc...

Casa amb totes les comoditats per gaudir tant per viure tot l'any com per a segona residència.

Superfície construïda: 234 m2. Superfície terreny: 123 m2. Any construcció: 1987 Orientació: Sud/Oest. Despeses de compra: 10% ITP + Notari + Registre

### OFICINA DE CALELLA

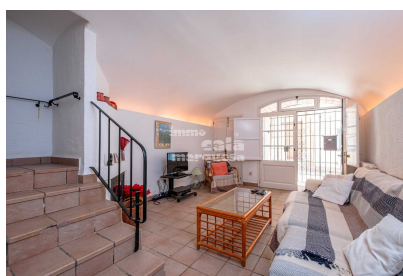
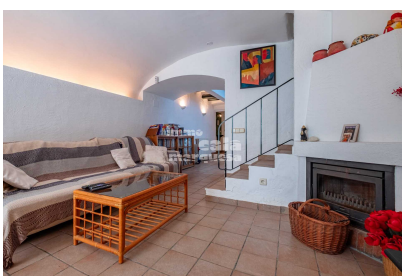
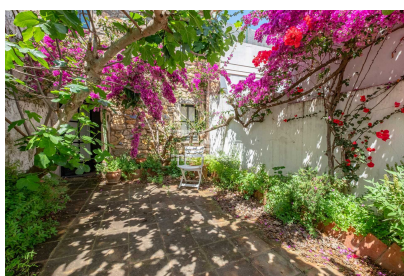
Av. Joan Pericot 36  
17210 Calella de Palafrugell  
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954  
calamarquesa@calamarquesa.com

### OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n  
17255 Begur  
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277  
begur@calamarquesa.com

## Característiques

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| POBLACIÓ        | PALAFRUGELL        |
| TIPUS           | Casa / Xalet       |
| HABITACIONS     | 5                  |
| SUPERFÍCIE      | 234 m <sup>2</sup> |
| PISCINA         | NO                 |
| GARATGE/PARKING | NO                 |
| PREU:           | 370.000            |



### OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36  
17210 Calella de Palafrugell  
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954  
[calamarquesa@calamarquesa.com](mailto:calamarquesa@calamarquesa.com)

### OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n  
17255 Begur  
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277  
[begur@calamarquesa.com](mailto:begur@calamarquesa.com)