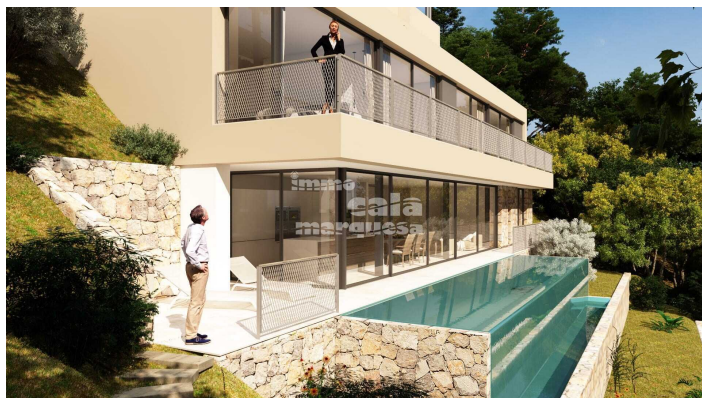




BEGUR

Exclusiu projecte de construcció d'una moderna villa a primera línia de mar i espectaculars vistes a Begur

m²

350 m²

5

5 habitacions

REF: 02665

€

2.400.000 €

Exclusiu projecte de construcció d'una espectacular villa situada a primera línia de mar, amb piscina desbordant, impressionants vistes al mar i accés directe al mar. El terreny, de 995 m² segons catastro, gaudeix d'una ubicació privilegiada al Cap de Begur, a 2 km de la pintoresca Cala de Sa Tuna i a 3 km del centre de Begur.

El projecte es distribueix en 3 nivells:

A nivell de carrer trobem ampli garatge amb rebedor i accés al ascensor que comunica les 3 plantes.

A la planta intermitja 4 habitacions dobles amb accés a terrassa, dos d'elles en suite amb vestidor, i un bany complet. Des de les 4 habitacions es disfruten unes impresionants vistes al mar i disposen d'accés a la gran i assolellada terrassa.

A la planta inferior i principal es troba un ampli i assolellat saló menjador amb cuina oberta gaudint d'un diàfan espai amb espectaculars vistes, bany complet, una habitació doble amb vestidor, safreig i sala de màquines. A través de grans finestrals s'accedeix a la fantàstica zona exterior amb piscina desbordant de 40 m², terrasses i les extraordinàries vistes que disfruta aquesta exclusiva villa.

La propietat contarà amb acabats d'alta qualitat així com les més altes prestacions per a una villa d'aquestes característiques.

Opció de comprar el terreny amb el projecte actual i llicència d'obra en actiu, consulteu preu.

Superfície: 350 m² Superfície del terreny: 995 m² Orientació: Est

DESPESES DE COMPRA: 10% IVA + 1'5% ADJ + NOTARI + REGISTRE

OFICINA DE CALELLA

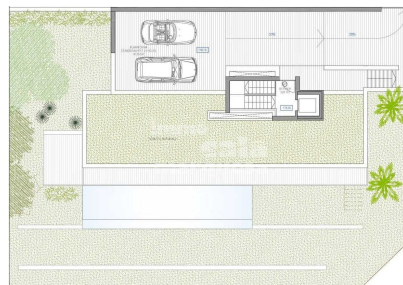
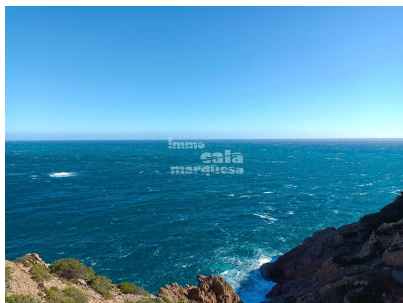
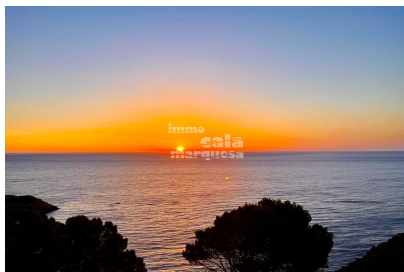
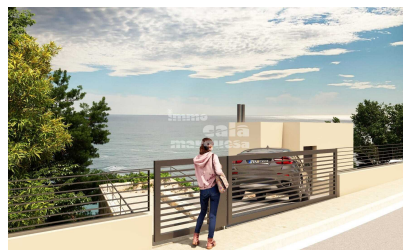
Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com

Característiques

POBLACIÓ	BEGUR
TIPUS	Casa / Xalet
HABITACIONS	5
SUPERFÍCIE	350 m ²
PISCINA	
GARATGE/PARKING	SÍ
PREU:	2.400.000



OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com