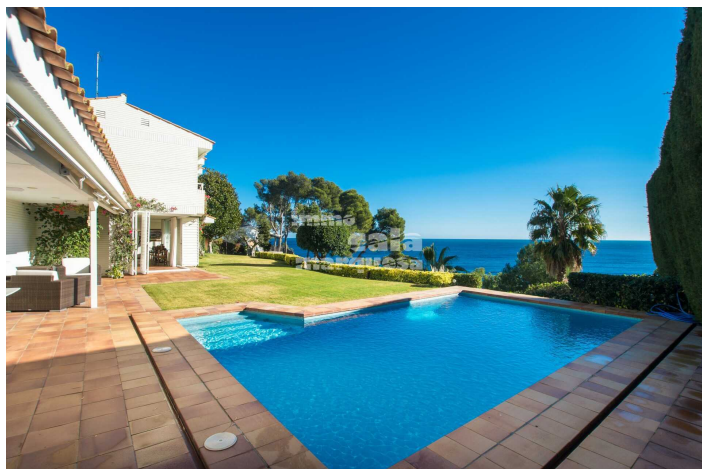




CALELLA DE PALAFRUGELL

XALET EXCLUSIU EN 1A LÍNIA DE LA PLATJA DEL GOLFET, A CALELLA DE PALAFRUGELL



405.92 m²



0 habitacions

REF: 01988



3.250.000 €

Xalet amb vistes panoràmiques al mar a la zona del Golfet, a Calella de Palafrugell, en un emplaçament molt exclusiu i privat. És fàcil per arribar-hi i disposa d'accés privat a la platja. Disposa d'un gran jardí al voltant de la casa, amb la piscina privada al davant del mar.

La casa està distribuïda en quatre nivells. A la planta baixa trobem la gran sala d'estar-menjador amb llar de foc i grans finestrals, que donen accés al jardí i la piscina. La cuina està totalment equipada i disposa de sortida a la part exterior, un lavabo i una habitació doble amb armari tipus suite, amb el seu bany. Hi ha un porxo fantàstic a la zona de la piscina, amb una petita cuina exterior amb barbacoa i al costat, un rebost.

A la primera planta hi trobem 2 habitacions dobles amb armari empotrats i sortida al balcó, 2 habitacions dobles suites amb dutxa i armari empotrats, una disposa de balcó i l'altra de gran terrassa. També hi trobem 1 bany amb dutxa.

A la planta superior només hi trobem dues habitacions. Una habitació individual amb gran finestral i una habitació doble suite i armari.

Existeix una planta subsòl molt espaiosa ideal per a despatx o zona de jocs, amb un traster i una habitació doble amb bany. Al jardí hi ha una caseta de fusta que és utilitzada com a rentador. La finca disposa de zona de pàrquing per a 2 o 3 cotxes.

La casa està equipada amb banys de marbre, tancaments de doble vidre de PVC, porticons, terres de grès, calefacció de gas natural radiant amb termostats per zones i alarma de seguretat.

Superfície Finca: 1.617 m² Sup. Construïda: 405,92 m² Orientació: Sud / Est Any Construcció: 1990

DESPESES DE COMPRA: 11% ITP + NOTARI + REGISTRE

OFICINA DE CALELLA

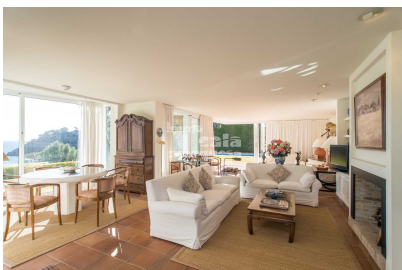
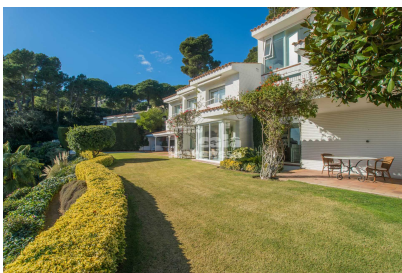
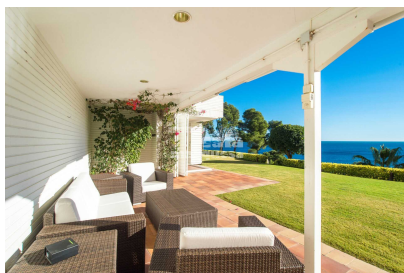
Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com

Característiques

POBLACIÓ	CALELLA DE PALAFRUGELL
TIPUS	Casa / Xalet
HABITACIONS	0
SUPERFÍCIE	405.92 m ²
PISCINA	
GARATGE/PARKING	SÍ
PREU:	3.250.000



OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com