



CALELLA DE PALAFRUGELL

RESTAURANT, LOCAL COMMERCIAL ET MAISON AVEC JARDIN ET
PISCINE PRIVÉE À CALELLA DE PALAFRUGELL



734 m²



3 chambres

REF: 01641



840.000 €

Complexe restaurant avec terrasse, un local commercial (opère comme un supermarché) et une maison à 2 étages avec jardin et piscine dans la région d'el Golfet, à Calella de Palafrugell, près de la plage d'el Golfet et le jardin botanique.

La maison au rez de chaussée dispose de 3 chambres doubles, une toilette et une salle de bains, cuisine, salon/salle à manger avec cheminée et sortie sur une terrasse donnant sur la mer lointaine. À l'étage supérieur, il y a 2 chambres doubles, une salle de bains, bureau, balcon et grenier.

L'établissement dispose d'une annexe avec 3 chambres et une salle de bain pour le service, des autres deux grandes terrasses, piscine privée, salle de rangement et un garage pour 2 grandes voitures.

Local et le restaurant disposent chaque un de cuisine entièrement équipée avec l'entreposage, stockage et vestiaires pour le personnel. Les deux zones peuvent communiquer ou fonctionner en tant que surfaces totalement indépendants. Le restaurant dispose d'une zone de la barre, une grande salle avec cheminée, entièrement meublé avec tables et chaises du bois solide, toilettes pour le public et court frontale avec barbecue, idéal pour le montage d'une terrasse. Les caractéristiques commerciales du local est café-bar et grande chambre avec étagères de type hall de supermarché.

Les trois propriétés sont d'accès facile depuis la relation avec la rue principale et très bien situé à tous le quartier résidentiel d'el Golfet.

Constr. surface totale: 734 m2 Sur. Constr. Utilisation commerciale: 340 m2 Sur. Logement et annexes: 394 m2 Sup. Terrain: 1 237 m2 Année constr.: 1969 Orientation: SE

FRAIS D'ACHAT: 10% ITP + NOTAIRE + INSCRIPTION

OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com

Traits

VILLE	CALELLA DE PALAFRUGELL
TYPE	Maison / Villa
CHAMBRES	3
SURFACE	734 m ²
PISCINE	OUI
GARAGE/PARKING	OUI
PRIX:	840.000



OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com