

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| <b>CALELLA DE PALAFRUGELL</b>   | <b>m<sup>2</sup></b>  | <b>65 m<sup>2</sup></b> |
| APARTAMENTO EN PLANTA BAJA EN CALELLA PARK, EN CALELLA DE PALAFRUGELL |  | 2 habitaciones          |
| <b>REF: 90026</b>   | <b>€</b>  | <b>275.000 €</b>        |

Apartamento en planta baja y con una gran terraza de más de 20 m<sup>2</sup>, situado en la zona de Calella Park, a unos 450 m de la playa de Port Pelegrí y del centro de Calella de Palafrugell. El apartamento se encuentra en un bloque de nueva construcción con acceso directo desde la terraza del apartamento a la zona comunitaria, formada por gran zona de jardín y piscina. El apartamento dispone de entrada, salón-comedor con salida a la gran terraza y con la cocina abierta al salón. Cuenta con 2 habitaciones dobles y 2 baños con ducha. La cocina está equipada con horno y vitrocerámica y goza de mucha luz. El apartamento está equipado con cierres de doble acristalamiento PVC, portero automático, ascensor y plaza de parking y trastero. Superficie: 65 m<sup>2</sup> Superficie Terraza: 20m<sup>2</sup> aproximadamente Año Construcción: 2010 Gastos Com.: 600 €/trim GASTOS COMPRA: 10 % ITP + NOTARIO + REGISTRO

## Características

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| POBLACIÓN      | CALELLA DE PALAFRUGELL |
| TIPOS          | Apartamento / Piso     |
| HABITACIONES   | 2                      |
| SUPERFICIE     | 65 m <sup>2</sup>      |
| PISCINA        |                        |
| GARAJE/PARKING | SÍ                     |
| PRECIO:        | 275.000                |

### OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36  
 17210 Calella de Palafrugell  
 T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954  
[calamarquesa@calamarquesa.com](mailto:calamarquesa@calamarquesa.com)

### OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n  
 17255 Begur  
 T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277  
[begur@calamarquesa.com](mailto:begur@calamarquesa.com)