

BEGUR	m <sup>2</sup>	225 m <sup>2</sup>
MODERNES FERIEHAUS IN SA RIERA		4 Zimmer
REF: 02315	€	395.000 €

Modernes Ferienhaus in Sa Riera, nur 300m vom Strand entfernt. Das Haus besteht aus 2 Ebenen: im 1. Stock befindet sich die lichtdurchflutete Küche mit Zugang zur Terrasse, ein grosszügiges Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Ausgang zur Terrasse, 1 Badezimmer mit Dusche und ein Schlafzimmer mit einem weiteren Badezimmer mit Badewanne. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Doppelzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Einzelzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne. Ausserdem vorhanden sind drei weitere Räume, die als Büro, Waschraum und Abstellkammer genutzt werden. Weitere Eigenschaften: Ölheizung, Entkalker, Parkplätze für 3 Fahrzeuge. Zustand: sehr gut erhalten. Möglichkeit Schwimmbad zu bauen, Nutzfläche: 225 m<sup>2</sup> Grundstück: 409,15 m<sup>2</sup> Orientation: Ost Baujahr: 2005 Kaufnebenkosten: 10% ITP-Steuer + Notargebühr + Registereintrag

## Features

CITY	BEGUR
ART	Haus / Villa
ZIMMER	4
	225 m <sup>2</sup>
SCHWIMMBAD	NICHT
GARAGE/PARKPLÄTZE	NICHT
PREIS	395.000

### OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36  
17210 Calella de Palafrugell  
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954  
[calamarquesa@calamarquesa.com](mailto:calamarquesa@calamarquesa.com)

### OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n  
17255 Begur  
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277  
[begur@calamarquesa.com](mailto:begur@calamarquesa.com)