



## CALELLA DE PALAFRUGELL

RESTAURANT, LOCAL COMERCIAL I CASA AMB JARDÍ I PISCINA  
PRIVADA A CALELLA DE PALAFRUGELL



734 m<sup>2</sup>



3 habitacions

REF: 01641



840.000 €

Complex de restaurant amb terrassa, local comercial (ha estat funcionant com a supermercat) i casa de 2 plantes amb jardí i piscina a la zona del Golfet a Calella de Palafrugell, prop de la platja del Golfet i del jardí botànic.

La casa en la planta baixa té 3 habitacions dobles, un lavabo i un bany, cuina, sala d'estar-menjador amb xemeneia i sortida a una àmplia terrassa amb vistes llunyanes al mar. En la planta superior hi ha 2 habitacions dobles més, un bany, despatx, una balconada i les golfes.

La propietat disposa d'un annex amb 3 habitacions i un bany per al servei, altres dos grans terrasses, piscina privada, un traster i un garatge amb espai per 2 cotxes grans.

Tant el local com el restaurant disposen cadascun de cuina totalment equipada, amb cambra frigorífica, magatzem i vestidors per al personal. Les dues zones es poden comunicar o funcionar com a superfícies totalment independents. El restaurant disposa d'una zona de barra, una gran sala amb xemeneia totalment moblada amb taules i cadires de fusta noble massissa, condícies per al públic i pati frontal amb barbacoa ideal per muntar una terrassa. El local comercial disposa de zona de bar-cafeteria i gran sala amb prestatgeries tipus passadís.

Les tres propietats són de fàcil accés des del carrer principal i molt bé situades en relació a tota la zona residencial del Golfet.

Superfície total constr.: 734 m2 Sup. Constr. Ús comercial: 340 m2 Sup. Habitatge i annexos: 394 m2 Sup. Total parcel·la: 1.237 m2

Any constr.: 1969 Orientació: S-E

DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + NOTARIO + REGISTRO

### OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36  
17210 Calella de Palafrugell  
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954  
calamarquesa@calamarquesa.com

### OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n  
17255 Begur  
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277  
begur@calamarquesa.com

## Característiques

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| POBLACIÓ        | CALELLA DE PALAFRUGELL |
| TIPUS           | Casa / Xalet           |
| HABITACIONS     | 3                      |
| SUPERFÍCIE      | 734 m <sup>2</sup>     |
| PISCINA         |                        |
| GARATGE/PARKING | SÍ                     |
| PREU:           | 840.000                |



### OFICINA DE CALELLA

Av. Joan Pericot 36  
17210 Calella de Palafrugell  
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954  
[calamarquesa@calamarquesa.com](mailto:calamarquesa@calamarquesa.com)

### OFICINA DE BEGUR

Plaça Forgas s/n  
17255 Begur  
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277  
[begur@calamarquesa.com](mailto:begur@calamarquesa.com)