LLAFRANC	m²	199 m²
XALET AMB PISCINA PRIVADA A LLAFRANC	🛏	5 habitacions
REF: 01586	€	275.000 €

Xalet a la zona de la Ronda del Coral, a 1 km de la platja de Llafranc. La casa disposa de jardí i piscina privats, i està distribuida en dos nivells. S'accedeix per la planta superior, on hi ha una gran terrassa i per on s'accedeix a la piscina i al jardí. En aquesta mateixa planta hi ha una sala d'estar amb llar de foc i amb varis finestrals per on s'accedeix a la gran terrassa davantera, orientada al sud. Hi ha una habitació tipus estudi i un lavabo, a través d'aquesta habitació s'accedeix a la cuina office on hi ha sortida també a la terrassa de l'entrada. Al nivell inferior, per on també hi ha accès al jardí i a la piscina, trobem 2 habitacions dobles amb bany tipus suite, 1 habitació doble amb armaris, 2 habitacions individuals, 1 bany amb banyera i gran garatge per a dos cotxes, on està el rentador. Equipat amb calefacció de gas-oil, tancaments nous de PVC i reixes en totes les finestres i portes exteriors. Superficie: 199 m2 Orientació: Sud Any Construcció: 1968 DESPESES COMPRA: 10% ITP + NOTARI + REGISTRE

Característiques

POBLACIÓ	LLAFRANC
TIPUS	Casa / Xalet
HABITACIONS	5
SUPERFÍCIE	199 m²
PISCINA	
GARATGE/PARKING	SÍ
PREU:	275.000

OFICINA DE CALELLA
Av. Joan Pericot 36
17210 Calella de Palafrugell
T. +34 972 615 227 - F. +34 972 615 954
calamarquesa@calamarquesa.com

OFICINA DE BEGUR
Plaça Forgas s/n
17255 Begur
T. +34 972 622 348 - F. +34 972 623 277
begur@calamarquesa.com